

La Encrucijada

La Encrucijada, San Vicente de la Barquera

Promoción de 13 viviendas y un Local comercial de 206 m2 en la villa de San Vicente de la Barquera, que posee una de las más bellas playas de Cantabria.

El edificio se distribuye en planta Baja (destinado a Local comercial), Primera, Segunda, Tercera y Bajocubierta.

Pisos de 1, 2 y 3 Dormitorios en el centro del pueblo.

A partir de 115.458 € + IVA.

{mospagebreak title=Disponibilidad}

Primero C

Segundo A

Segundo B

Tercero A

Tercero C

Tercero D

Tercero E

Local comercial

{mospagebreak title=Memoria de Calidades}

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA: cimentación y estructura de hormigón armado según normativa vigente EHE. **FACHADAS:** cerramiento exterior compuesto por ladrillo cara vista y ladrillo perforado revestido con piedra Cenia o similar. Cámara con revoco hidrófugo aislada térmicamente y doblado de ladrillos cerámico, guarnecido y enlucido de yeso. **CUBIERTA:** cubrición de teja cerámica sobre forjado inclinado en cubierta y aislamiento térmico de poliestireno extruido. Canalones y bajantes exteriores de zinc. **DIVISIONES INTERIORES:** distribuciones en fábrica de ladrillo hueco doble colocado a tabicón o gran formato, guarnecido y enlucido de yeso o alicatado en cuartos húmedos. Separación entre viviendas ejecutadas con medio pie de ladrillo de hormigón, guarnecido y enlucido de yeso. **CARPINTERÍA EXTERIOR:** puerta de entrada blindada, acabada en madera de roble o similar. Puertas halconeras y ventanas en PVC bicolor. Persiana de aluminio en el color de la carpintería. Doble acristalamiento con cámara, tipo climalit o similar (4+12+4). **CARPINTERÍA INTERIOR:** puertas interiores de paso lisas, rechazadas en madera de roble o similar. Frentes de armarios lisos, con hojas correderas, rechazadas en madera de roble o similar. **ENFOSCADOS Y ENLUCIDOS:** revestimiento de techos y paredes con guarnecido y enlucido de yeso. Falso techo de escayola en baños, cocina, vestíbulo y distribuidor. Moldura decorativa de escayola en salón, vestíbulo y distribuidor. **SOLADOS:** solados interiores de toda la vivienda, salvo cocina-salón y cuartos de baño, de tarima flotante de madera laminada, acabado roble o similar. Cocina y baños en gres de primera calidad. Escalera con peldaños en madera. Pavimentos exteriores de terrazas en baldosa de gres antideslizante. Portal y escalera común acabado en mármol. **ALICATADOS:** baños y cocina con cerámica de primera calidad hasta el techo. **PINTURA:** pintura plástica acabado liso en techos y paredes. Color en tonos suaves en paramentos verticales y blanco en techos. **SANITARIOS:** porcelana vitrificada de Roca o similar modelo Dama Senso, en color blanco. Griferías monomando Tres o similar. **INSTALACIONES:** red de agua fría y caliente en polietileno reticulado o similar. Instalación eléctrica de acuerdo con el R.E.B.T. Mecanismos serie media. Calefacción individual con caldera estanca, mixta para ACS y calefacción, alimentada con gas natural y radiadores de aluminio. Red de saneamiento en PVC. Instalación de infraestructura para telecomunicaciones realizada conforme a normativa. Tomas de televisión y teléfono en salón-cocina y dormitorio principal. Instalación de video-portero. Placas solares para obtención de ACS situadas en cubierta. **COCINA:** cocina amueblada.