

El Mirador de San Vicente

18 Chalets en San Vicente de la Barquera

{mospagebreak title=Presentación}

Construcción en San Vicente de la Barquera

18 CHALETS ADOSADOS CON PARCELA

Desde 134'94 m2 contruidos de Vivienda

Distribución:

- PLANTA BAJA: Cocina, Salón + Comedor, Aseo, Porche
- PLANTA ALTA: 2 Dormitorios, Baño
- PLANTA ÁTICO: Dormitorio, Baño
- PLANTA SÓTANO: Garaje, Bodega, Aseo

Entrega en Otoño de 2010 aproximadamente.

{mospagebreak title=Planos tipo}

Planta Baja

Planta Alta

Planta Ático

Urbanización

{mospagebreak title=Situación}

Situado en el Bº de Las Calzadas en San Vicente de la Barquera. Esta villa histórica, turística y marinera posee una de las playas más bellas del litoral cantábrico.

{mospagebreak title=Memoria de Calidades}

- ESTRUCTURA: muros de sótano y pilares de hormigón armado, sobre zapatas de cimentación de hormigón armado. Forjados horizontales de pisos, con viguetas "in situ", bovedillas y capa de compresión de hormigón, en su mayor parte, el resto con losa plana de hormigón armado. Forjados inclinados de cubierta, con vigas, viguetas y entablado de madera.

- FACHADAS: cerramiento de fachadas formado por hoja exterior con media asta de ladrillo perforado, cámara, aislamiento y hoja interior con tabicón de ladrillo hueco doble. El acabado exterior con mortero monocapa color a determinar, con despiece longitudinal y bandas de recercado de huecos de distinto color.

- CUBIERTA: teja cerámica mixta color rojo, con canalones y bajantes de plancha de zinc.

- CARPINTERÍA EXTERIOR: la puerta principal de la vivienda, de madera maciza de Iroco, con cerradura de seguridad, y barnizada al natural, el resto de la carpintería exterior, de PVC, con doble acristalamiento 4 + 10 + 6 y persiana. La puerta común de acceso a los garajes, seccional con mando a distancia y hoja peatonal abatible hacia el exterior. Las puertas de los garajes particulares, seccionales con accionamiento manual.

- REPARTICIÓN INTERIOR: la separación de las distintas dependencias de la vivienda se realizará con tabicón de ladrillo hueco doble. Entre viviendas, la separación será con dos tabicones de ladrillo hueco doble y cámara intermedia rellana de aislamiento acústico de lana mineral.

- CARPINTERÍA INTERIOR: las puertas interiores serán normalizadas lisas, rechapadas en roble con cenefa longitudinal, herrajes de colgar y seguridad de acero y aluminio. Los frentes de armarios serán de hojas correderas lisas, similares a las puertas de paso, con balda divisoria de maletero y barra de colgar.

- PAVIMENTOS: en viviendas, en el interior será de tarima flotante el suelo de los dormitorios y de baldosa de gres Porcelanosa el resto. Los solados exteriores serán de gres natural antideslizante y hormigón impreso. El garaje y su

acceso rodado se ejecutarán con hormigón pulido "in situ". Las escaleras en el interior de las viviendas serán de madera de Iroco, siendo de baldosa de gres antideslizante las exteriores y las de acceso a la zona común de los garajes.

- ALICATADOS: con azulejos de la casa Porcelanosa, sentados con cemento-cola sobre raseo de mortero de cemento.

- ACABADOS INTERIORES: falsos techos de escayola en vestíbulo y aseos. El resto de paredes y techos a excepción de las paredes de cuartos de baño y aseos serán de guarnecido y enlucido de yeso, pintado al plástico liso color a determinar.

- FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS: redes de agua fría y caliente de cobre, con desagües de PVC. Aparatos sanitarios de loza blanca y grifería monomando, en ambos casos de la casa Roca.

- CALEFACCIÓN Y A.C.S.: la producción de calefacción y A.C.S. será por medio de caldera de gas individual, complementada para el A.C.S., con placas solares situadas en la cubierta de los edificios hasta cumplir como mínimo el porcentaje exigido por normativa. Las tuberías de ida y retorno serán de cobre y los radiadores de aluminio inyectado.

- ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES: según Normativa, con mecanismos Niessen de la serie Zenit.

{mospagebreak title=Situación actual de la promoción}