

## Las Candelas

Las Candelas, San Vicente de la Barquera

Urbanización de 123 viviendas distribuidas en 3 Bloques con planta Baja, Primera, Segunda, Tercera y Bajocubierta.

Pisos de 1, 2 y 3 Dormitorios; Bajos con Jardin; Dúplex.

Garaje y Trastero.

La urbanización tiene en su interior un Parque y una Piscina comunitaria.

{mospagebreak title=Situación}

La urbanización se encuentra ubicada en la zona del puerto de San Vicente de la Barquera, frente a la Bahía.

{mospagebreak title=Memoria de Calidades}

#### Estructura

Hormigón armado con vigas planas y forjados unidireccionales

#### Fachada

Ladrillo cerámico caravista, en dos tonos. Cámara de aire con aislamiento térmico y tabique guarnecido de yeso

#### Tabiquería

Divisiones entre viviendas con ladrillo (perforado de hormigón de 15cm)

Divisiones dentro de la vivienda con ladrillo de gran formato

#### Cubierta

Teja cerámica plana, con aislamiento de poliuretano proyectado

#### Carpintería exterior

Carpintería de PVC blanco en fachadas con doble acristalamiento, con apertura oscilobatiente en ventanas de una hoja de formato grande.

Persianas de PVC blanco.

Ventanas "Velux" o similar en faldones de cubierta.

Barandillas de terrazas en vidrio mateado con perfilera de aluminio.

#### Solados y techos

Tarima flotante acabada en madera de roble, en dormitorios, salón, vestíbulos y pasillos.

Plaqueta cerámica en cocinas, baños y tendedero.

Molduras de escayola en techos de salón y dormitorios.

#### Alicatados

Plaqueta cerámica en cocina y baños, alicatados hasta el techo.

Pintura plástica lisa en color, en salón, dormitorios, vestíbulos y pasillos.

#### Carpintería interior

Puerta de entrada viviendas con cerradura de seguridad.

Puertas interiores chapadas en roble con dos cuarterones.

Fontanería y aparatos sanitarios

Tuberías de distribución de cobre y saneamiento PVC.

Aparatos tipo "Roca" color blanco, modelo "Meridian" en baño principal y modelo "Victoria" en el resto.

Bañera de chapa color blanco.

Ducha en aseos color blanco.

Grifería "Roca" o similar monomando.

Calefacción y agua caliente

Caldera estanca individual a gas natural, mixta para agua y calefacción "Sanier Duval".

Radiadores de chapa de aluminio.

Electricidad y telecomunicaciones

Instalación según reglamento electrotécnico para baja tensión.

Llaves y bases de enchufe tipo Simon.

Instalación de videoportero.

Instalación para telecomunicaciones en viviendas con tomas para telefonía, televisión y canalización para red de cable, según reglamento de telecomunicaciones.

Zonas comunes

Portal decorado en mármol color crema-marfil.

Ascensor con paradas en todas las plantas, incluida planta baja a sótanos, con capacidad para seis personas.

Piscina y zona ajardinada.

Recinto totalmente vallado y cerrado.

Garaje

Totalmente equipado con protección contra incendios y detección con extracción de monóxido de carbono.

Apertura automática de puerta con mando a distancia.

{mospagebreak title=Planos}

Planos

Enlace a web externa

{mospagebreak title=Fotografias}